**Приложение № 2**

**ДОГОВОР   
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** № \_\_ \_

г. Смоленск " " 20\_\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный университет»**,** именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по внеучебной и социальной работе Матвеенкова Д.В., действующего на основании доверенности, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество, факультет, курс, специальность)именуемый в дальнейшем «Наниматель»,

с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате №

студенческого общежития № , расположенного по адресу

с\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Настоящий договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общего имущества в общежитии;

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=87839E95C640424A5C2F03FB4AE8370D076F318CA9C4B32E2A9CF73F8E87B229BB303558D623590AED216C8F05P1F5M) Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать Положение о студенческом общежитии;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

Размер оплаты за проживание для студентов на момент заключения настоящего договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и может быть индексирован в зависимости от уровня инфляции.

Оплата за дополнительные разрешенные энергоемкие приборы вносится вместе с платой за проживание. Все дополнительно разрешенные исправные электроприборы подлежат регистрации в журнале заведующего общежитием.

За неоформленные электроприборы при первичном их обнаружении с нарушителя взимается сумма платежа за единицу данного прибора с начала текущего учебного года.

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.10. экономно расходовать электроэнергию, тепло, газ и воду.

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

**3. Права и обязанности Наймодателя:**

**3.1.Наймодатель имеет право:**

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности (кроме постельного белья) и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).

3.2.3. Производить капитальный и текущий ремонт (при наличии соответствующего финансирования) общежития и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, тепло,-электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.2.4. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2.5. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными разрешенными Наймодателем к установке электроприборами при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.5. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=87839E95C640424A5C2F03FB4AE8370D076F318CA9C4B32E2A9CF73F8E87B229BB303558D623590AED216C8F05P1F5M) Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1.Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

5.2.Договор пролонгируется на следующий год в *случае* внесения Нанимателя в ежегодный список на заселение и автоматически прекращается в соответствии с Положением о студенческом общежитии и Правилами проживания в общежитии СмолГУ.

5.3.Иные условия

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**  Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный университет»  Адрес: 214000, г Смоленск  ул. Пржевальского, д. 4  ИНН 6730015219; КПП 673001001  Банковские реквизиты:  к/с 40102810445370000055  Отделение Смоленск Банка России/  /УФК по Смоленской области г.Смоленск  р/с 03214643000000016300  УФК по Смоленской области (СмолГУ л/с 20636Х31210)  БИК 016614901  ОКПО 02080084  ОКВЭД 85.22  ОКТМО 66701000  ОГРН 1026701447123  КБК 00000000000000000130  rectorat@smolgu.ru  тел. (4812)38-31-57  Проректор по внеучебной и социальной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Матвеенков Д.В. МП. | **Наниматель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(Ф.И.О.)**  **Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(паспортные данные)**  **Телефон:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Срок действия настоящего договора продлен

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**С Положением о студенческом общежитии СмолГУ, правилами безопасности ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись)**

Виза деканата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_